



I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU  
SECRETARIA MUNICIPAL

**ACTA N° 13 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 06 días del mes de mayo de 2011, siendo las 09:07 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

**TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

**1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 12 de la sesión ordinaria celebrada el día 15 de abril de 2011 y el acta N° 03 de la sesión extraordinaria del día 21 de abril de 2011 siendo aprobadas sin observaciones con la abstención de la Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa por no estar presente en las sesiones anteriormente mencionadas.

## **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).-** Memorándum N° 37 de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., de fecha 05 de mayo de 2011 al Sr. Alcalde, solicita informe sobre denuncia realizada en sesión de Concejo en contra de Profesora del Colegio de Rodeillo.
- b).-** Memorándum N° 36 de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., de fecha 05 de mayo de 2011 al Sr. Alcalde, solicita informe de postulación de beneficios para la Sra. Adriana Escalona.
- c).-** Memorándum N° 38 de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., de fecha 05 de mayo de 2011 al Sr. Alcalde, informa sobre encuesta realizada sobre la actividad turística y comercial de la temporada de verano 2011.
- d).-** Carta del Centro de Padres y Apoderados del Colegio de Rodeillo de fecha 19 de abril de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo, plantean molestia por acusación de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., en sesión de Concejo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** señala que envió una carta al Centro de Padres y Apoderados del Colegio de Rodeillo debido a que quiere dar su versión de los hechos.
- e).-** Memorándum N° 224 de la Encargada del Departamento Social de fecha 27 de abril de 2011 al Secretario Municipal (S), solicita el acuerdo de Concejo para la rebaja del 50 % del pago de Derechos de Aseo para la Sra. Gertrudis Córdova C., la cual cumple con los requisitos de acuerdo Ordenanza Municipal vigente.

El Concejo aprueba por unanimidad la rebaja correspondiente al 50% de Derecho de Aseo.

- f).-** Memorándum N° 370 de DIDECO de fecha 27 de abril de 2011 al Secretario Municipal (S), informar sobre requerimiento de la Directiva del Taller Tejiendo Raíces de Pañul la cual solicita Comodato por 10 años para construir sala de ventas la cual se ubicará entre el Colegio y la Sede Social de Pañul.

- **Alcalde**, informa que solicitó a la DOM visitar el terreno para ver el espacio que requieren, por lo que solicita acuerdo del Concejo para entregar en Comodato el espacio solicitado u otro que esté acorde con lo solicitado.

El Concejo aprueba por unanimidad entregar en Comodato el espacio previo informe de la DOM.

- g).-** Memorándum N° 146 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 05 de mayo de 2011 al Sr. Alcalde, solicita acuerdo de Concejo para la postulación de Cartera de Proyectos al FRIL 2011 para los siguientes proyectos:

- Construcción Sede Villa La Caleta, Agustín Ross, Los Nogales y Las Palmeras.
- Construcción Acceso Playa Infiernillo y sector La Puntilla.
- Mejoramiento y Construcción Veredas 3º Etapa.
- Construcción Estacionamiento Sector Centro, Pichilemu.
- Reemplazo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Villa Cardonal de Panilonco.
- Plan invierno 2011 de Protección de Monumentos Nacionales y de Inmuebles de Interés Patrimonial.
- Mejoramiento Cancha Deportiva Pañul.

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la Carpeta de Proyectos presentada.

- h).-** Memorándum N° 143 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 02 de mayo de 2011 al Sr. Alcalde, solicita acuerdo de Concejo para aprobación del Programa de Empleo Municipal denominado "Ejecución de Servicios y Obras Menores – Pre Temporada de Invierno 2011" para el mes de mayo el que será financiado con recursos propios por un monto de \$ 4.945.573.-

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad el P.E.M. presentado.

- **Alcalde**, se refiere a la siguiente Modificación Presupuestaria la que tiene que ver con los recursos para el día de la madre, el aporte para la J.J.VV. de Pañul y para el PEM para la temporada de invierno.

## **MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

### **INGRESOS**

115,05,03,100,001,001	DE OTRAS MUNICIPALIDADES	178
-----------------------	--------------------------	-----

### **REBAJAR**

PRESTACIONES DE SERV. COMUNIT. - DIA DE LA

215,21,04,004,001,009	MADRE	255
-----------------------	-------	-----

215,22,08,003,001,001	SERV. MANTENCION DE JARDINES	1,118
-----------------------	------------------------------	-------

215,31,02,999,001,007	APORTES PROG. EMPLEOS	3,828
-----------------------	-----------------------	-------

<b>TOTAL</b>		<b>5,201</b>
--------------	--	--------------

### **CREAR**

215,24,01,008,001,008	PREMIOS Y OTROS - DIA DE LA MADRE	65
-----------------------	-----------------------------------	----

215,22,09,003,001,004	ARRIENDO VEHICULOS - DIA DE LA MADRE	190
-----------------------	--------------------------------------	-----

EJEC. SERV. Y OBRAS MENORES - PRETEMPORADA

215,31,02,004,001,087	INVIERNO	4,946
-----------------------	----------	-------

215,24,01,004,001,002	JUNTA DE VECINOS PAÑUL	178
-----------------------	------------------------	-----

<b>TOTAL</b>		<b>5,379</b>
--------------	--	--------------

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

### **3.- VARIOS**

Se encuentra presente la Encargada del Departamento de Turismo Dña. Damina Cornejo Cornejo.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, presenta al Concejo encuesta realizada a 40 comerciantes de la comuna entre los meses de marzo y abril de 2011 los que respondieron un total de 11 preguntas que dicen relación con lo siguiente:

- Percepción de Seguridad.
- Aporte vehículo de Seguridad Ciudadana.
- Instalación de Parquímetro temporada de verano.

- Servicio de Aseo comunal.
  - Servicio de aseo área urbana y áreas verdes.
  - Fiscalización y facultades de los Inspectores Municipales.
  - Cobro de Aparcamiento Municipal.
  - Aníbal Pinto como paseo peatonal.
  - Programación actividades de verano por la Municipalidad.
  - Balance de ventas temporada de verano
  - Principales aspectos a mejorar por la Municipalidad.
  - Otras observaciones.
- **Alcalde,** señala que hay varios temas que se deben considerar y desarrollar para la próxima temporada.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** sugiere tener a un profesional experto en el área turística.
- **Alcalde,** dá a conocer al Concejo la encuesta realizada una empresa la cual se hizo a los turistas durante la temporada de verano y Semana Santa, además informa que en las próximas semanas se realizará un seminario de turismo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** sugiere ampliar la Corporación a Turismo y Cultura para abarcar ambas áreas.
- **Alcalde,** señala que solicitará a la empresa que realizó la encuesta exponer al Concejo los resultados de esta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta por el retraso en la entrega de la Beca Presidente de la República.
- **Alcalde,** señala que debe quedar claro que éste es un problema administrativo tanto a nivel regional como nacional.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** solicita que se instale señalética de zona de estudiantes en la calle Los Jazmines.
- Otro punto, consulta si habrá programa de poda para este año.

- **Alcalde,** sobre el último punto informa que la poda de árboles se está realizando desde este lunes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta por la reparación de la luminaria en la Av. La Concepción.
- **Alcalde,** señala que la empresa la debió haber repuesto hace tiempo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta por proyecto de subvención de M\$ 120.- presentado por las personas a cargo del Hogar de Ancianos.
- **Alcalde,** señala que no se le ha entregado la información.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta por las actividades a realizar para el Día de la Madre.
- **Alcalde,** informa que la actividad se realizará para el día martes a las 16:30 hrs., además consulta por madres a las que quisieran premiar en este día.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** postula a la Sra. Olga Gómez para el reconocimiento para el día de las madres.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** postula a la Sra. Rosa Vargas.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta por el Proyecto de Señalética de Emergencia.
- **Alcalde,** informa que el proyecto de señalética de emergencia estaría en proceso de licitación donde la ONEMI ya subió al Portal los antecedentes, el cual debería estar instalado antes de las fiestas patrias.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta por la entrega de los trabajos que se están realizando en la playa principal, además consulta sobre la posibilidad de instalar kioscos en el paseo.
- **Alcalde,** informa que los trabajos debieran estar terminados este fin de semana además señala que no existe posibilidad de instalar nuevos kioscos en esa zona.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta sobre la posibilidad de replicar el paseo por toda la playa.
- **Secretario Municipal (S)**, informa no se puede ampliar demasiado mientras no se tenga claro el comportamiento de las mareas.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por el traslado de la Municipalidad al Internado.
- **Alcalde**, informa que el traslado no se realizará antes de 2 meses, además agrega que se aprobaron los recursos para el diseño de la Municipalidad.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por el móvil de Seguridad Ciudadana.
- **Alcalde**, informa que el móvil se encuentra en la Municipalidad y está operativo.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, solicita que se revise tema de un árbol que estaría causando daño a una propiedad en la calle Comercio con Los Aromos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a la posibilidad de ejecutar el proyecto de La Ola Interactiva en La Plaza A. Prat debido a la reparación que se le está realizando a esta.  
Otro punto, consulta sobre el tema de vivienda relativo a las encuestas que no se realizaron y las medidas que se tomarán al respecto.
- **Alcalde**, informa que se está revisando el listado y analizando cada una en conjunto con la DOM y el Encargado de Emergencia.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita apoyo del Concejo para presentar proyecto al Fondo de la Cultura y proyecto al Fondo del Deporte, donde la municipalidad deberá hacer un aporte en los proyectos anteriormente mencionados.

Luego de la explicación de la Concejal Parraguez, el Concejo apoya por unanimidad el cofinanciamiento del 20% de los proyectos presentados.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, reitera la solicitud de considerar el tema de Punta de Lobos en las Modificaciones al PRC.  
Otro punto, consulta Abogado Municipal por el avance en los trámites de la Corporación Cultural la cual se conformó hace más de dos años.
- **Abogado Municipal**, informa que no tiene los antecedentes del tema
- **Alcalde**, informa que el Sr. Torres es el encargado de parte del municipio por lo que señala que personalmente se hará cargo del tema .
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el tema de la Concesión de la Cafetería del Centro Cultural y si esta se licitará nuevamente.
- **Alcalde**, informa que esta se desocupó por parte del concesionario y por el momento no se licitará.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la vialidad de los trabajos que está realizando la EGIS Municipal.
- **Alcalde**, informa que hace 5 años que el SERVIU no aprueba los proyectos sin la debida urbanización y agrega que por el momento se están ejecutando proyectos en sitio propio y además existen dos proyectos los cuales están bien avanzados.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el Proyecto de Embalse en el Estero Nilahue.
- **Secretario Municipal (S)**, informa que aún se encuentran en revisión las observaciones enviadas por los distintos organismos consultados.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si el Sr. Carlos Alburquenque está considerado en el programa de Seguridad Ciudadana.
- **Administrador Municipal**, informa que si está considerado en el programa.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el inicio de la limpieza de canales.
- **Alcalde**, informa que durante la próxima semana se iniciarán los trabajos de limpieza.



- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta si se hará reparación de algunas calles de la comuna antes que empiecen las lluvias.  
Otro punto, consulta por la instalación del letrero de Bienvenido a Pichilemu.
- **Alcalde,** informa que Vialidad no está de acuerdo con la instalación del letrero.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por el tema de alimentación para los niños de Pre-kinder en el Colegio de Pueblo de Viudas.
- **Alcalde,** señala que no tiene antecedentes del tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por los resultados de los beneficiarios de la Beca Cardenal Caro y cuántos postulantes quedaron sin el beneficio.
- **Alcalde,** informa que durante las próximas semanas se comenzará a realizar los depósitos siendo varios los que no recibirán el beneficio, además señala que la idea de la Beca es premiar a los mejores alumnos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por el inicio de los Talleres en los colegios.
- **Alcalde,** informa que el Gobierno no está enviando todos los recursos por lo tanto mientras estos no lleguen no se podrá dar inicio a estos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** se refiere a consulta que le realizó al SEREMI de Educación debido a que la Empresa de Buses Nilahue no está dando pases de descuentos a los escolares.
- **Alcalde,** señala que este es un tema de privados ya que en la empresa son varios los propietarios de los buses.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por el Campeonato Regional de Cueca.
- **Alcalde,** informa que este se realizará el día sábado a partir de las 14:00 hrs.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** se refiere a donación que realizará el Fundo San Antonio de Petrel de ciprés para que se repongan los que se quemaron en el Estadio Municipal.

Otro punto, señala que hace un mes solicitó información del Contrato del Sr. Hernán Garrido y esta no se le ha entregado.

Otro punto, señala que ésta es la última vez que se refiere al tema de los vecinos que se han tomado espacios que pueden ser públicos como el Sr. José Cabrera en la calle Jaramillo.

Otro punto, solicita que se vea la forma de reparar el camino La Lomilla ya que se encuentra en malas condiciones.

Otro punto, se refiere a la posibilidad de reparar la bajada en el sector de la Av. La Concepción.

- **Alcalde,** solicita al Concejo aprobar la elaboración de proyecto para la reparación del sector.

El Concejo aprueba por unanimidad la elaboración de proyecto para la Av. La Concepción e incluirlos en los FRIL presentados.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** sugiere a la Sra. Luisa Vidal para que sea premiada en el día de las madres.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** sugiere a la Sra. Bertina Vargas Cornejo y a la Sr. Margarita González Donoso para la premiación.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** propone a la Sra. María Magdalena Guajardo para la premiación.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por la limpieza de las fosas de los Colegios de los sectores rurales.

Otro punto, consulta por el tema de la poda de los árboles del Bosque Municipal.

- **Alcalde,** informa que ya se realizó la poda de los árboles del Bosque Municipal.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** reitera la solicitud de enviar oficio a Vialidad Regional para la reparación del camino Cardonal de Panilonco – Tanumé.

- **Alcalde,** señala que se envió la solicitud por lo que esta se va a reiterar.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por la firma del Convenio con la empresa EMELECTRIC.

- **Alcalde,** informa que no se ha firmado el Convenio debido a que la Empresa señala que debe quedar establecido en el Convenio el tema las multas e intereses y no corresponde que los municipios cancelen multas e intereses.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por denuncia en la Fiscalía contra el municipio por cuotas impagas a una caja de compensación.
- **Alcalde,** informa que se verá durante la semana la cancelación de M\$ 5.000.-

El Sr. Alcalde se refiere a la participación de la Comisión del PMG Municipal 2010.

Se encuentra presente la Comisión del PMG Municipal integrada por el Director de Control Sr. Jaime García Ramírez, la DIDECO Dña. Meryks Tapia Latorres, la Encargada del Departamento Social Dña. Elizabeth Bozo Romero, el Jefe de Personal Sr. Gerardo Rubio Contreras.

- **Director de Control,** explica al Concejo el Informe sobre el cumplimiento de las metas del Mejoramiento de la Gestión Municipal 2010, dando así cumplimiento a la Ley N° 19.803 y 20.198, para la aprobación del Concejo, donde se cumplieron en casi un 100 % las metas establecidas por departamentos y la meta institucional se cumplió en un 100%.

Luego de la explicación del Director de Control, el Concejo aprueba por unanimidad el PMG Municipal 2010.

Se hace entrega al Concejo del PMG Municipal 2011 para su conocimiento y posterior análisis.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:45 horas.

**GUILLERMO PULGAR NAVARRO**  
Secretario Municipal (S)

GPN/jgg